



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1089 DEL 10/06/2013

OGGETTO:	MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.C.C. n°107 del 03.05.2012 e D.C.C. n°145 del 13.06.2012), DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI (D.C.C. n°49 del 02.03.2005) E PER LA MONETIZZAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI (ART.1 C.8 L.R. 22/2009 E SS.MM.II. e DCC n°104 del 26.04.2012)
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

Il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" disciplina all'art.16 le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, stabilendo quanto segue:

"...

2. La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata.

....

3. la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dall'ultimazione della costruzione";

con Delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 03.05.2012 sono state approvate le "Modifiche al Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 34/1992";

con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 13.06.2012 è stato fissato il "Termine di entrata in vigore delle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 107 del 03.05.2012" stabilendo che le disposizioni e le tariffe del suddetto Regolamento siano da applicarsi alle istanze, denunce, segnalazioni presentate dal 03 Luglio 2012, secondo tutte le modalità già definite con D.C.C. n. 107 del 03.05.2012;

con D.C.C. n. 49 del 02.03.2005 "Approvazione del regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio", all'art.3 si è stabilito che: "Il corrispettivo previsto per la monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico e/o privato dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, al momento della presentazione in caso di D.I.A. e prima del ritiro in caso di permesso di costruire";

l'art.2 della L.R. 18-6-1986 n. 14 "Norme regionali in materia di controllo e snellimento di procedure urbanistico-edilizie ed in materia di sanzioni e sanatoria delle opere abusive" stabilisce che:

"Art. 2 - Sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di concessione.

Le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di concessione restano stabilite in misura pari a quanto previsto dall'art. 3, secondo comma, della L. n. 47 del 1985".

l'art.3 della L. n. 47 del 1985 è stato sostituito dall'art. 42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia" di seguito riportato:

"1. Le regioni determinano le sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione in misura non inferiore a quanto previsto nel presente articolo e non superiore al doppio.

2. Il mancato versamento, nei termini stabiliti, del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 comporta:

a) l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;

b) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

c) l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

3. Le misure di cui alle lettere precedenti non si cumulano.

4. Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.

5. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'articolo 43.

6. In mancanza di leggi regionali che determinino la misura delle sanzioni di cui al presente articolo, queste saranno applicate nelle misure indicate nel comma 2.

con D.C.C. n° 289 del 16/11/2009 e successiva D.C.C. n° 32 del 31/01/2011 "Applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" si è disposta la facoltà di monetizzare le aree da destinare a standard pubblici ai sensi dell'art.1 c.8 della L.R. n°22/2009;

con D.C.C. n° 104 del 26/04/2012 "Applicazione dell'art.10 della L.R. 14/2008 – Norme per l'edilizia sostenibile – al fine di incentivare la sostenibilità energetico-ambientale degli edifici" si è disposta la facoltà di monetizzare le aree da destinare a standard pubblici occorrenti;

VISTA la D.C.C. n° 52 del 27.03.2013 con cui il Consiglio Comunale ha stabilito la facoltà di rateizzare rispettivamente:

- l'intero contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001;
- l'importo per la monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
- l'importo per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della Legge n.1150/1942 per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito con l'applicazione del Piano Casa;
- l'importo per la monetizzazione degli standard di cui all'art.8 c.1 della L.R. n°22/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa);

dando mandato al Dirigente del Settore V LL.PP. e Urbanistica per la definizione delle modalità di rateizzazione suddette;

VISTI e RICHIAMATI:

l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Contributo per il rilascio del Permesso di costruire";

l'art.42 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione" ed il successivo art. 43 "Riscossione";

il Titolo X della L.R. n. 34/1992 "Oneri di urbanizzazione";

l'art.31 del vigente Regolamento Edilizio Comunale "Contributo di concessione";

l'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. "Standard pubblici e standard privati";

la D.C.C. n. 49 del 02.03.2005 "Approvazione del regolamento per la monetizzazione delle aree a parcheggio";

la D.C.C. n. 107 del del 03.05.2012 "Modifiche al Regolamento per la disciplina del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) e determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi del D.P.R. 380/2001 e della L.R. 34/1992" e la successiva D.C.C. n°145 del 13.06.2012 "Termine di entrata in vigore delle disposizioni di cui alla D.C.C. n. 107 del 03.05.2012";

VISTI inoltre:

il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
lo Statuto Comunale;
la deliberazione della Giunta Comunale n° 411 del 30.09.2011, avente per oggetto "Approvazione ordinamento e struttura di I° livello dell'Ente e relativo regolamento di organizzazione" e ss.mm.ii.;
il provvedimento del Direttore Generale n° 1989 del 07.10.2011 "1.10.2011 Nuova Struttura organizzativa- Istituzione di U.O.";
il provvedimento del Sindaco n° 49 del 27.12.2011;

Parere di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147/bis del Tuel attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e che:

- () Il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- (x) Il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente
- () Il presente atto NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

per le motivazioni sopraesposte

DETERMINA

1. di **STABILIRE** le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di edilizia":
 - a. Inoltro dell'apposita richiesta di rateizzazione come da modello allegato, sottoscrivendo le clausole ivi contenute;
 - b. Versamento dell'importo relativo alla prima rata, pari ad ¼ (un quarto) della somma totale del contributo di costruzione, da corrispondere presso la Tesoreria del Comune di Fano – CASSA DI RISPARMIO DI FANO P.ZZA XX SETTEMBRE - IBAN IT20 V061 4524 3100 0000 0000 003 o tramite bollettino di c/c postale n. 11005618 intestato al Comune di Fano, specificando la causale "contributi per permessi a costruire da introitare nel sottoconto n. 13 – non soggetto alla ritenuta del 10% art. 25 D.L 31/05/2010 n. 78";
 - c. Presentazione della ricevuta del versamento della prima rata di cui al punto precedente al S.U.A.E./S.U.A.P, prima del ritiro del Permesso di Costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della S.C.I.A./D.I.A.;
 - d. presentazione di polizza fidejussoria bancaria o di assicurazione abilitata con le seguenti esatte specifiche:
 - Durata 24 mesi;
 - Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere maggiorate del 40% (quaranta per cento);
 - Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
 - Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Il comma del codice civile;
 - Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
 - Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Fano;

- La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;
- Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita. In difetto della regolarizzazione delle rate entro i termini temporali previsti, la compagnia fidejubente è obbligata al pagamento delle maggiorazioni previste all'art.42 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii..

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.

2. di **STABILIRE** le seguenti modalità di rateizzazione dell'importo per la monetizzazione dei parcheeggi di cui all'art.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. e/o dei parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della Legge n.1150/1942 per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito con l'applicazione del Piano Casa:

a. Inoltro dell'apposita richiesta di rateizzazione come da modello allegato, sottoscrivendo le clausole ivi contenute;

b. Versamento, da corrispondere presso la Tesoreria del Comune di Fano – CASSA DI RISPARMIO DI FANO P.ZZA XX SETTEMBRE - IBAN IT20 V061 4524 3100 0000 0000 003, specificando la causale: "introiti monetizzazione aree a parcheggio VINCOLO C da introitare nel sottoconto n. 26 – non soggetto alla ritenuta del 10% art. 25 D.L 31/05/2010 n. 78", dell'importo relativo alla prima rata pari ad ¼ (un quarto) della somma totale dell'importo da corrispondere;

c. Presentazione della ricevuta del versamento della prima rata di cui al punto precedente al S.U.A.E./S.U.A.P, prima del ritiro del Permesso di Costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della S.C.I.A./D.I.A.;

d. presentazione di polizza fidejussoria bancaria o di assicurazione abilitata con le seguenti esatte specifiche:

- Durata 24 mesi;
- Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;
- Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
- Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 II comma del codice civile;
- Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
- Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Fano;
- La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;
- Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.
- Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00;

3. di **STABILIRE** le seguenti modalità di rateizzazione dell'importo per la monetizzazione delle aree a standard di cui all'art.1 c.8 della L.R. n°22/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa) ovvero per la monetizzazione delle aree a standard in applicazione della D.C.C. n°104 del 26/04/2012:

a. Inoltro dell'apposita richiesta di rateizzazione come da modello allegato, sottoscrivendo le clausole ivi contenute;

b. Versamento, da corrispondere presso la Tesoreria del Comune di Fano – CASSA DI RISPARMIO DI FANO P.ZZA XX SETTEMBRE - IBAN IT20 V061 4524 3100 0000 0000 003, specificando la causale: "introiti monetizzazione standard urbanistici VINCOLO G da introitare nel sottoconto n. 29 – non soggetto alla ritenuta del 10% art. 25 D.L 31/05/2010 n. 78", dell'importo relativo alla prima rata pari ad ¼ (un quarto) della somma totale dell'importo da corrispondere;

c. Presentazione della ricevuta del versamento della prima rata di cui al punto precedente al S.U.A.E./S.U.A.P, prima del ritiro del Permesso di Costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della S.C.I.A./D.I.A.;

d. presentazione di polizza fidejussoria bancaria o di assicurazione abilitata con le seguenti esatte specifiche:

- Durata 24 mesi;
- Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;
- Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
- Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Il comma del codice civile;
- Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
- Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;
- La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale;
- Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00;

4. di **RIBADIRE** che il mancato versamento del contributo di costruzione di cui agli artt. 16 e 19 del D.P.R. n. 380/2001 alle scadenze sopra precisate e riportate nel modello "*Richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione*" allegato dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 42 del D.P.R. 380/2001 e che, decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 2 del citato articolo 42, il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito mediante iscrizione a ruolo, in unica soluzione, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 28-1-1988, n. 43 e ss.mm.ii.;
5. di **APPROVARE** i modelli di domanda di rateizzazione, come predisposti dall'ufficio tecnico comunale ed allegati alla presente, rispettivamente per i seguenti corrispettivi:
 - contributo di costruzione ex artt.16 e 19 del DPR 380/2001 (modello **Allegato A** "*Richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione*");
 - importo per la monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle NTA e/o per la monetizzazione di parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della Legge n°1150/1942 per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito con l'applicazione del Piano Casa (modello **Allegato B** "*Richiesta rateizzazione del corrispettivo per la monetizzazione dei parcheggi di cui all'art.6 delle N.T.A. del P.R.G e/o monetizzazione parcheggi privati art.41-sexies L.1150/42 per Piano Casa*);
 - importo per la monetizzazione delle aree da destinare a standard urbanistici ex DM n°1444/1968, ai sensi dell'art.1 c.8 della L.R. n°22/2009 (Piano Casa) (modello **Allegato C** "*Richiesta rateizzazione monetizzazione aree da destinare a standard urbanistici ex DM 1444/68, ai sensi dell'art.1 c.8 della L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa)*).
6. di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è: Giangolini Adriano.

IL DIRIGENTE
SETT. 5° - SERVIZI LL.PP. E URBANISTICA
ARCH. GIANGOLINI ADRIANO



Allegato A

PRATICA EDILIZIA N. ____ / ____

AL
 S.U.A.E.
 S.U.A.P.
DEL COMUNE DI FANO

RICHIESTA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ e residente in _____

Via _____ n. _____,

C.F. _____ Tel. _____

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della _____

con sede legale in _____ Via _____

C.F. _____ Tel. _____

P.IVA _____, SI IMPEGNA A:

- 7. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO _____ in 4 RATE SEMESTRALI**, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Oneri di urbanizzazione primaria €	
Oneri di urbanizzazione secondaria €	
Costo di costruzione €	
TOTALE DA CORRISPONDERE €	
IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €	
IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI MAGGIORATO DEL 40%) €	

- 1. FORNIRE**, prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata con le seguenti esatte specifiche:**

2. Durata 24 mesi;
- Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere maggiorate del 40% (quaranta per cento);
 - Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;
 - Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 II comma del codice civile;
 - Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;
 - Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;
 - La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale;
Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.
 - In difetto della regolarizzazione delle rate entro i termini temporali previsti, la compagnia fidejubente è obbligata al pagamento delle maggiorazioni previste all'art.42 del D.P.R. n°380/2001 e ss.mm.ii..

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.

- **QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

3. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Li _____

Firma del Titolare/Legale Rappresentante

Allegato B

PRATICA EDILIZIA N. ____/____

AL
 S.U.A.E.
 S.U.A.P.
DEL COMUNE DI FANO

RICHIESTA RATEIZZAZIONE

- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI DI CUI ALL'ART.6 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.
- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI DI CUI ALL'ART.41-SEXIES DELLA LEGGE N.1150/1942 PER LA SOLA PARTE AFFERENTE AL VOLUME IN AMPLIAMENTO CONSEGUITO CON L'APPLICAZIONE DEL PIANO CASA

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ e residente in _____

Via _____ n. _____,

C.F. _____ Tel. _____

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della _____

con sede legale in _____ Via _____

C.F. _____ Tel. _____

P.IVA _____, SI IMPEGNA A:

4. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO _____ in 4 RATE SEMESTRALI, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Monetizzazione Parcheggi di cui all'art.6 delle NTA del PRG e/o dei parcheggi pertinenziali privati di cui all'art.41-sexies della legge n.1150/1942 per la sola parte afferente al volume in ampliamento conseguito con l'applicazione del Piano Casa €	
IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €	
IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI) €	

1. **FORNIRE** prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata** con le seguenti esatte specifiche:

2. **Durata 24 mesi;**

- **Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;**
- **Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;**
- **Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 Il comma del codice civile;**
- **Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;**
- **Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;**
- **La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benessere dell'Amministrazione Comunale;**

Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.

- QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.

3. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Li _____

Firma del Titolare/Legale Rappresentante

Allegato C

PRATICA EDILIZIA N. ____ / ____

AL
 S.U.A.E.
 S.U.A.P.
DEL COMUNE DI FANO

RICHIESTA RATEIZZAZIONE

- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI EX DM 1444/68 AI SENSI DELL'ART.1 C.8 DELLA L.R. 22/2009 E SS.MM.II.. (PIANO CASA)
- DEL CORRISPETTIVO PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE A STANDARD URBANISTICI EX DM 1444/68 IN APPLICAZIONE DELLA D.C.C. N°104 DEL 26/04/2012

Il sottoscritto _____ nato il _____

a _____ e residente in _____

Via _____ n. _____,

C.F. _____ Tel. _____

in qualità di TITOLARE della pratica edilizia sopra indicata;

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della _____

con sede legale in _____ Via _____

C.F. _____ Tel. _____

P.IVA _____, SI IMPEGNA A:

- 4. CORRISPONDERE LA SOMMA TOTALE DI EURO _____ in 4 RATE SEMESTRALI**, provvedendo al versamento della prima rata prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, per l'importo totale di seguito specificato:

Monetizzazione delle aree a standard ex DM 1444/68, ai sensi dell'art.8 c.1 della L.R. 22/2009 (Piano Casa) €	
IMPORTO DELLA RATA (1/4 del totale da corrispondere) €	
IMPORTO GARANTITO CON LA POLIZZA FIDEJUSSORIA (IMPORTO RATE RIMANENTI) €	

1. **FORNIRE** prima del ritiro del Permesso di costruire/Titolo Unico o contestualmente al deposito della SCIA/DIA, **POLIZZA FIDEJUSSORIA bancaria o di assicurazione abilitata** con le seguenti esatte specifiche:

2. **Durata 24 mesi;**

- **Garanzia di un importo pari alle rate ancora da corrispondere;**
- **Rinuncia al beneficio della preventiva escussione ex art. 1944 del codice civile;**
- **Rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 II comma del codice civile;**
- **Il pagamento al Comune garantito dovrà avvenire a semplice richiesta scritta del Comune stesso entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima;**
- **Per qualsiasi controversia il Foro competente è quello di Pesaro;**
- **La polizza rimarrà comunque efficace fino a che non sia svincolata mediante il benestare dell'Amministrazione Comunale;**
Qualora il concessionario non ottemperasse od ottemperasse in parte agli obblighi stabiliti, la compagnia fidejubente si impegna a mettere a disposizione del Comune di Fano, a semplice richiesta, la somma garantita.

Non verranno accettate cauzioni o polizze emesse da intermediari finanziari e, relativamente alle polizze emesse da Compagnie assicurative, verranno accettate unicamente cauzioni prestate da Compagnie assicurative di primaria importanza e che abbiano una raccolta premi annua nel ramo cauzioni di almeno € 500.000,00.

- **QUALORA I LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA COSTRUZIONE TERMININO PRIMA DEI N°24 MESI, L'INTERO IMPORTO SARA' CORRISPOSTO NON OLTRE 60 GG DALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI E COMUNQUE PRIMA DELL'EVENTUALE RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

3. **ESIBIRE ALL'U.O. S.U.A.E./S.U.A.P., contestualmente al pagamento delle singole rate, LE COPIE DELLE RICEVUTE DI PAGAMENTO** al fine di consentire le opportune registrazioni e l'adozione dei conseguenti provvedimenti.

In fede

Li _____

Firma del Titolare/Legale Rappresentante
